

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

KKOy Tampereen Virastotalon yleispanttaussitoumuksen hyväksyminen
TRE:4913/02.04.00/2023

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara
Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja KKOy Tampereen Virastotalon välinen liitteenä
oleva yleispanttaussitoumus hyväksytään.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara
Unnanlahti:

Kaupungin tytäryhtiöt ovat osallisina Nordean konsernitilipalvelussa,
mikä mahdollistaa konsernin pääomien tehokkaan käytön, ulkopuolisen
velan määrän minimoinnin sekä sisäisten luottolimiittien käyttämisen.

KKOy Tampereen Virastotalo on Tampereen kaupungin 100-
prosenttisesti omistama yhtiö. Kaupunginvaltuusto päätti 22.2.2021 § 29
KKOy Tampereen Virastotalon perustamisesta sekä 13,0 milj. euron
suuruisesta apporttisijoituksesta yhtiöön. Kaupunginhallituksen
konsernijaosto hyväksyi 23.3.2021 § 27 yhtiön perustamissopimuksen
sekä yhtiöjärjestyksen.

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja on myöntänyt yhtiölle 2,0 milj. euron
luottolimiitin konsernitiliin liitetylle käyttöoikeustilille 5.5.2021 (§ 10
Käyttöoikeuden myöntäminen KKOy Tampereen Virastotalolle kaupungin
konsernitiliin sekä luottolimiitin myöntäminen yhtiön tilille).
Konsernitililimiittiä on korotettu 3,0 milj. euroon liiketoiminta- ja
rahoitusjohtajan päätöksellä 14.6.2022 § 11 ja 15. milj. euroon
liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan päätöksellä 1.3.2023 § 5.

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilön päätöksellä 5.10.2023 §
16 KKOy Tampereen Virastotalon konsernitililimiittiä korotettiin 30 milj.
euroon (KKOy Tampereen Virastotalo konsernitililimiitin korottamista
koskevan päätöksen muuttaminen, TRE:4614/02.04.00/2022). Päätös
tulee voimaan ehdolla, että konsernijohtaja hyväksyy päätöksellään
luotolle pantattavat kiinteistökiinnitykset. Luottolimiitin käytöstä peritään
korkoa 1 kk euribor + 1,5 %. Hinnoittelu vastaa markkinahinnoittelua.

Yhtiön hallitus on päättänyt konsernitililimiitin korotuksen anomisesta 33
milj. euroon ja hyväksynyt limiitin korotuksen ehdot kokouksessaan
1.9.2023. Tampereen kaupungin talousarvion 2023 mukaan
konsernijohtajalle tai hänen määräämälleen konsernihallinnon
viranhaltijalle annetaan oikeus myöntää lyhytaikaisia antolainoja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

konserniyhteisöille yhteensä enintään 30 milj. euron määrään saakka. Luottolimiitin määrä voidaan näin ollen korottaa maksimissaan 30,0 milj. euroon. Limiitin vakuudeksi yhtiö antaa konsernille kiinteistökiinnityksiä myönnettyä limiittiä vastaavan määrän.

Yhtiön kanssa solmitaan yleispanntaussitoumus joka on esityksen liitteenä. Yhtiö tulee ottamaan hankkeeseen rahoitusta kaupungin takauksella. Yhtiö ja omistajaohjausyksikkö ovat käyneet keskusteluja usean eri rahoittajatahon kanssa rahoituksen nostamisesta niin, että alkuvuonna 2024 nostetaan siihen mennessä käytössä olevaa luottolimiittiä hieman reilumpi rahoitus 35 milj. euroa ja kohteen valmistuttua toinen laina tai sitten yhdistetään jo aiemmin nostettu laina uuden lainamäärän kanssa yhdeksi lainaksi. KKOy Tampereen Virastotalon kokonaisrahoitus voi näin ollen koostua erillisistä ja vaiheittaisista lainaeristä. Hankkeen valmistuttua ja pitkäaikaisen rahoituksen varmistuttua konsernitiililimiitin määrää tullaan laskemaan merkittävästi nykytasosta.

Yhtiö maksaa konsernin sisäisellä luottolimiitillä kohteen uudisrakennuksen ja vanhan rakennuksen peruskorjauksen suunnittelu- ym. kuluja sekä rahoittaa rakennusvaihetta.

Luottolimiitin määrä on hyväksyttävissä yhtiön liiketoimintaan suhteutettuna eikä yhtiön liiketoimintaan liity sellaista riskiä, mikä aiheuttaisi kaupungille merkittävän luottoriskin. Luotolle pantataan vakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Näin ollen kunnan edut ovat turvatut riittävän kattavilla vakuuksilla.

Hallintosäännön 36 § 14)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää kaupungin varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamisesta sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustus-, takaus- ja lainaehtojen ja velkakirjojen hyväksymisestä sekä vähäisten kaupungin toimintaan liittyvien vakuuksien antamisesta

Tiedoksi

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Jukka Männikkö, KKOy Tampereen Virastotalo/Petri Mölsä

Liitteet:

- 1 Yleispanntaussitoumus, KKOy Tampereen Virastotalo
- 2 Virastotalo KKoy, hallituksen kokous 1.9.2023, pöytäkirja (Verkkajulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 31.10.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 30.10.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
30.10.2023

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 175

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.